

Preisliste Leckortung

Stand 2020

Rohrbruchortung / Gebäudeuntersuchung

Bauwerksuntersuchung bzw. vorbeugende Instandhaltung von Gebäuden. Bestimmung des Feuchtigkeitsgehaltes von Bauteilen zur Eingrenzung von Leckagen.

Gestellung Technik:

- | | | |
|-----------------------|----------------------------|--------------------------|
| - Thermografiekamera | - Endoskop bzw. Rohrkamera | - Gasdetektionsverfahren |
| - Korrelationsanalyse | - Schallpegelmessungen | - Farbstoffanalyse |
| - Tonfrequenzanalyse | - Uranin-/Rhodamineinsatz | |

Pauschalsatz maximale Suchzeit 3 Stunden inkl. Gestellung Technik

Pauschalsatz ohne Verbrauchsmaterial und Fahrtkosten.

348,00 € pro Leckortung

Leckageortung - Suchzeit über 3 Std. Grundeinsatz

Inkl. Gestellung Technik

75,00 € / Std.

Zusätzlicher Messtechniker

Für Rohrbruchortungen / Gebäudeuntersuchungen
Sanitär-/Heizungsbaumeister, Staatl. gepr. Elektrotechniker

62,00 € / Std.

Feuchte- und Temperaturmessungen

Zur Feststellung der Ursache von vorhandenen Schimmelschäden. Besprechung vor Ort. Festhalten der Werte in einem Messprotokoll.

95,00 € / Std.

Schimmelpilzbefall

Feststellung der Ursache von vorhandenen Schimmel- bzw. Feuchteschäden. Besichtigung vor Ort. Erforderliche Temperatur- und Feuchtemessungen durchführen. Bewertung der Ergebnisse sowie Beratung der Beteiligten vor Ort, ohne zusätzlichen Bericht und Dokumentation.
Grundeinsatz bis 2 Stunden, inkl. An- und Abfahrt

249,00 € / Pauschal

Leckageortung / Feuchtemessungen / Gebäudediagnose

Bauwerksuntersuchung bzw. vorbeugende Instandhaltung von Gebäuden. Bestimmung des Feuchtigkeitsgehaltes von Bauteilen zur Eingrenzung von Leckagen.

95,00 € / Std.

Gestellung Feuchtemessgeräte

- | | | |
|-----------------------|----------------------------|--------------------------|
| - Thermografiekamera | - Endoskop bzw. Rohrkamera | - Gasdetektionsverfahren |
| - Korrelationsanalyse | - Schallpegelmessungen | - Farbstoffanalyse |
| - Tonfrequenzanalyse | - Uranin-/Rhodamineinsatz | |

75,00 € Pauschal

Schadenaufnahme

Erstellung einer Dokumentation. Diese beinhaltet Angaben zum Gebäude, den betroffenen Räumen, Schätzungen zum Trocknungsaufwand, Angaben zu Folgegewerken etc.

195,00 € / Pauschal

Ortung einer Fußbodenheizung mittels Infrarot-Thermografie

95,00 € / Std.

Thermografie

Feststellung von Leckagen, Ortung von Leitungsverläufen

95,00 € / Std.

Thermografiekamera Flir T460

Grundeinsatz

95,00 € / Std.

Thermografische Aufnahmen

Überprüfung von Gebäudeisolierungen, d.h. Feststellen von Wärmebrücken mittels Infrarotthermografie mit Echtzeit-Temperaturmessung. Darstellung, Auswertung und Dokumentation über PC. Eingesetzte Technik: Thermografiekamera Flir T460 Grundeinsatz – bis 2 Std. Vor-Ort-Einsatz

295,00 € / Pauschal

Flachdachleckageortung - Grundeinsatz

Bereitgestellte Technik je nach Gegebenheit des Dachaufbaus:

- im Rauchgasverfahren

Gefärbter Rauch wird über Einflutstutzen oder die Dachbelüftung unter die Dachhaut geflutet. Das Gas wird unter die Dämmschicht gedrückt und verteilt sich gleichmäßig in der Dachkonstruktion. Eventuelle Risse und Undichtigkeiten werden dort sichtbar, wo der Rauch austritt.

oder

-im Tracergasverfahren

Beim Tracergasverfahren basiert das Messprinzip darauf, dass wir einen Hohlkörper mit Formier- bzw. Detektionsgas füllen. In dem theoretisch dichten System der Flachdachabdichtung wird das Formiergas (das leichter als Luft ist) von unten durch die Rohbetondecke (Bohrung ca. 20 cm tief) bzw. von oben durch die Dachhaut eingebracht und eingedichtet. Theoretisch sollte das Gas nur an der gesuchten Leckstelle austreten. Gemessen wird je nach eingesetztem Formier- bzw. Detektionsgas mittels Gasspürgerät oder optisch mittels Infrarotthermografie.

Je dichter die Konstruktion desto besser das Messergebnis. Evtl. sind vorarbeiten erforderlich.

oder

- mittels Farbstoffanalyse

Alternativ mittels Neutronensonde und Impulsmessverfahren

Grundeinsatz inkl. Ortungsgeräte- und Maschineneinsatz sowie Arbeitsaufwand bis 2 Mann á 4 Std.

Absaugung von stehendem Wasser mittels Feuerwehrsauger nach Aufwand

890,00 € / Leckortung

- | | |
|--|---------------------------|
| <input type="checkbox"/> Formiergas klein 10 ltr. | 68,90 € / Flasche |
| <input type="checkbox"/> Formiergas groß 50 ltr. | 158,00 € / Flasche |
| <input type="checkbox"/> Detektionsgas | nach Aufwand |
-

Flachdachleckageortung - Suchzeit über 4 Std. Grundeinsatz

Inkl. Gestellung Technik **62,00 € / Std. pro Mann**

Neutronensonde

Meßtechnische Untersuchung der Durchfeuchtung bzw. des Feuchtezustandes von Flachdachisolierung, Mauerwerk, Fundamenten, Kellerwänden, Fußböden usw. mit Hilfe der Neutronensonde. Diese sogenannte Troxler-Sonde misst die Feuchtigkeit durch Analyse der Konzentration von Wasserstoffatomen. Diese Neutronen erzeugen in He3-Zählrohren elektrische Impulse. Diese Impulse werden gezählt und auf der Digitalanzeige des Gerätes angezeigt. Die Zählrate steht in direkter Relation zur Feuchtigkeit. Aus diesen Zählraten lassen sich über ein Histogramm Pläne mit Zonen gleicher Feuchtigkeit erstellen, nach denen der Umfang von Sanierungsarbeiten festgelegt werden kann.

Diese Methode zur Eingrenzung von Wasserschäden mit geringem Kostenaufwand. Ein weiterer Vorteil ist, dass keine Beeinträchtigung der Messung durch Bewehrungen besteht. Es erleichtert damit die Gebäudeinstandhaltung und unterstützt die Planung von Sanierarbeiten.

Auswertung der Messergebnisse am PC, Ausführliche Darstellung der erfassten Daten, Berichterstellung.

Sachverständiger Plambeck-Fischer
Messgeräteinsatz Neutronensonde bis 2 Std.

285,00 € Pauschal

Leckortung außerhalb von Gebäuden

Mit technischem Gerät, inkl. Dokumentation nach Stand der Technik in allen gängigen Leckortungsverfahren, einschließlich Personal, Rüst- und Fahrtkosten.

Die Auswahl der Verfahren erfolgt vor Ort z. B.: erste Druckprobe, elektronische Leitungsortung, akustische Ortung. Beim Einsatz von Gasspürverfahren wird der Gasverbrauch gesondert ausgewiesen.

Die Erstellung einer Dokumentation mit Fotos in Form eines Messprotokolls (nach Vorlage des AN) je nach Erfordernis.

Abrechnung als Pauschalpreis pro Auftrag inkl. einfacher An- und Abfahrt.

Die max. Einsatzzeit des Technikers vor Ort wird auf 3 Std. begrenzt und ist mit dieser Pos. abgegolten.

Bei mehreren notwendigen Messterminen zählt die Gesamtzeit vor Ort.
Grundeinsatz – bis 3 Std. Vor-Ort-Einsatz

480,00 € / Pauschal

Normaler Stundensatz für zusätzliche Arbeiten

79,00 € /Std.

Stundensätze für unvorhergesehene Arbeiten, die über den vereinbarten Leistungsumfang hinausgehen.

Preisliste Bautrocknung / baubeschleunigende Maßnahmen

Bautrocknung zum Festpreis

Trocknung von frischen Estrichen und Putzen zur schnelleren Aufbringung der Oberbeläge bzw. Raum- und Wandtrocknungen nach Wasserschaden. Aufbau der Trocknungsgeräte und Ventilatoren, Installation von Stromverteilern, Anbringen von Folien zur gezielten Trocknung, Kontrolle des Trocknungsvorgangs durch Zwischenmessungen, Abbau der Anlagen.

Estrichtrocknung (bis 60 mm)	bis 100 m ²	6,90 € / m ²
	bis 500 m ²	6,50 € / m ²
	bis 1.000 m ²	6,20 € / m ²
inkl. An-/Abfahrt Zone 1, Auf-/Abbau		

Bautrocknung nach Aufwand / Mietgeräte (ab Lager)

Bautrockner (mit integrierter Kondensatpumpe und Ablaufschlauch, außer Bautrockner 15):

Bautrockner 15	bis 18 ltr./Tag	5,00 € / Tag
Bautrockner AD20	bis 18 ltr./Tag	9,00 € / Tag
Bautrockner AD 740/750/780	bis 20-78 ltr./Tag	13,00 € / Tag
Bautrockner 1200	bis 58 ltr./Tag	13,00 € / Tag
Bautrockner 2000	bis 106 ltr./Tag	17,00 € / Tag
Bautrockner 2400 Jumbo (*mit hoher Pressung)		21,00 € / Tag (*23,00 €/Tag)

Infrarottrockner:

Infrarotflächentrockner	220 W, 600 W bzw. 800 W	7,00 € / Tag
-------------------------	-------------------------	--------------

Ventilatoren:

Gebälse 540 klein		4,00 € / Tag
Turbo-Gebälse 4600		5,00 € / Tag
Axial-Gebälse Vortex 3600		5,00 € / Tag

Luftreiniger FT500	HEPA-Filter werden separat abgerechnet	12,00 € / Tag
Ozongenerator		12,00 € / Tag

Elektroheizer:

Elektroheizer 3	3 kW	5,50 € / Tag
Elektroheizer 5	5 kW	6,00 € / Tag
Elektroheizer 9	9 kW	7,00 € / Tag
Elektroheizer 12	12 kW	8,00 € / Tag
Elektroheizer 18	18 kW	12,00 € / Tag

Mobile Ölheizer:

Ölheizer 30	29 kW	25,00 € / Tag
Infrarot-Ölheizer	43 kW	35,00 € / Tag
Ölheizer 75	75 kW	28,00 € / Tag
Ölheizer 80	76 kW	35,00 € / Tag
Ölheizer 130	110 kW	37,00 € / Tag
Ölheizer 150	152 kW	39,00 € / Tag
Heizölmanagement, Öltanks, Kamin, Schläuche etc.		nach Aufwand

An-/Abfahrt, Installation / Deinstallation der Geräte / Anlieferung/Abholung	nach Aufwand
Kontrolle / Zwischenmessungen	nach Aufwand

Bei Großflächen und / oder einer Mietdauer von mehr als 4 Wochen Preise auf Anfrage

Systemtrocknungen zum Festpreis ohne Nebenkosten

Dämmschichttrocknung zum Festpreis

Aufstellung und Installation von Vakuum- oder Überdrucksystemen und Entfeuchtungsaggregaten.
Trocknung des Bodenaufbaus durch Anwendung unterschiedlicher Verfahrenstechniken in
Abhängigkeit von der Art des jeweiligen Belages sowie den bautechnischen Gegebenheiten.
Der Bodenbelag wird hierbei durchbohrt.

Aufbau, Installation der Luftereinblasvorrichtungen der Überdruckanlage,
Einweisung des Kunden.

Erstellen einer Stromverbrauchsabrechnung für die Dauer des Gerätebetriebs in kWh.

Kleinfläche	bis 35 m²	495,00 € Pauschal
	35 bis 100 m²	16,50 € / m²
	101 bis 200 m²	15,00 € / m²
	201 bis 300 m²	14,00 € / m²
	301 bis 400 m²	13,00 € / m²

Großflächen auf Anfrage

Zuschläge:

Vakuumverfahren	2,00 € / m²
Zuschlag Einsatz Bautrockner	nach Aufwand
Ortung Fußbodenheizung mittels Infrarot-Thermografie	95,00 € / Std.
Unterflurbohrungen durch Geschossdecke mit Oberbelagserhaltung	nach Aufwand
Zerstörungsfreie Entfernung von Fliesen (wenn möglich)	nach Aufwand
Stehendes Wasser absaugen	nach Aufwand
Feuerwehrsauger	25,00 € / Einsatz
Desinfektion der Estrichdämmschicht mit Schaum	Preis auf Anfrage